



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา

เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนกรกฎาคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนธันวาคม 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง
ผู้ประเมินราคา: พนักงานประเมินราคา
ผู้ชำระภาษี: เจ้าของที่ดินสิ่งปลูกสร้าง

เจ็บปรับ

- ระยะเวลา 10 วันก่อนวันที่ประเมินราคา
- ระยะเวลา 20 วันก่อนวันที่ประเมินราคา
- ระยะเวลา 40 วันก่อนวันที่ประเมินราคา

เงินปรับ: ระยะเวลา 1 วันก่อนวันที่ประเมินราคา

บทลงโทษ

เจ็บปรับ เงินเพิ่ม ค่าพิพาทขึ้น
และชำระค่าธรรมเนียมการขึ้นภาษี
คดีความโดยผู้เสียภาษี

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เป็นแบบแสดงรายการ (แบบ 1)
ภายใน 15 วัน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ระยะเวลาในการชำระภาษี

ภายใน 15 วัน จ้างมาวันได้ในวันออกใบแจ้งหนี้ภาษี

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย

กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด

ติดเบี้ยปรับ 10 บาทต่อภาษีป้าย



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ผู้ครอบครองหรือเช่าใช้
ผู้ครอบครองหรือเช่าใช้
ผู้ครอบครองหรือเช่าใช้

เงินปรับ

- 10% ของภาษี กรณีไม่ชำระภาษี
- 20% ของภาษี กรณีไม่ชำระภาษี
- 40% ของภาษี กรณีไม่ชำระภาษี
- 60% ของภาษี กรณีไม่ชำระภาษี

เงินปรับ: 10% ของภาษี

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีอากรค้างชำระ
และอากรของผิดอาญาหรือรับราชการ
ผิดกฎหมาย

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี: เจ้าของป้าย
ภาษีป้าย: ภาษีป้าย
ภาษีป้าย: ภาษีป้าย

เงินปรับ: 10% ของภาษี

บทลงโทษ

เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ภาษีอากรค้างชำระ
และอากรของผิดอาญาหรือรับราชการ
ผิดกฎหมาย

ยื่นแบบและชำระภาษี ณ กองคลัง เทศบาลตำบลลานสกา 075-374832 www.lansakacity.go.th

เทศบาลตำบลลานสกา



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

เบี้ยปรับ

- ร้อยละ 10 ของค่าภาษี กรณีชำระก่อน จนมิได้นำไปชำระตาม
- ร้อยละ 20 ของค่าภาษี กรณีชำระภายใน ชำระจนเกินวันนัดชำระแต่ยังไม่ชำระตาม
- ร้อยละ 40 ของค่าภาษี กรณีชำระภายใน วันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการตาม

เงินเดิม ร้อยละ 1 ของค่าภาษีเมื่อเดือนที่ชำระ

บทลงโทษ
เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยอำนาจที่มีผล แห่งพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการ
จึงสั่งระงับข้อพิพาท

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เป็นแบบแสดงรายการ (ณ.ป.ร.) ภายใน ๓๐ ตุลาคม - มีนาคม 2568
ระยะเวลาในการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี
กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
กรณีไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียค่าปรับ ร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีผิดชำระภาษีใหม่

ใช้แบบแสดงรายการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะของป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาท)
1	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะอื่นที่ไม่ใช่แบบอื่นใด	10 บาท
2	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะอื่นที่ไม่ใช่แบบอื่นใด	5 บาท
3	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะอื่นที่ไม่ใช่แบบอื่นใด	25 บาท
4	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะอื่นที่ไม่ใช่แบบอื่นใด	50 บาท

เรื่องคุณธรรม ๔ ประการ

คุณธรรม ๔ ประการ คือ ความซื่อสัตย์สุจริต ความกล้าหาญ ความซื่อสัตย์สุจริต และ ความซื่อสัตย์สุจริต



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2568
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
- แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน 2568
- ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน ภายในเดือน มิถุนายน 2568

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

เงินปรับ

- ~ร้อยละ 10 ของค่าภาษี กรณีชำระก่อน หนี้สิ้นเดือนสิงหาคม
- ~ร้อยละ 20 ของค่าภาษี กรณีชำระภายใน ที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งประเมิน
- ~ร้อยละ 40 ของค่าภาษี กรณีชำระเกิน วันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งประเมิน

เงินปรับ ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ชำระช้า

บทลงโทษ
เงินปรับ เงินเพิ่ม อาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา 101
ผู้ชำระภาษีช้ากว่ากำหนด

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

เงินแบบและอัตราภาษี (ก.ป.1) ภายใน มกราคม - มีนาคม 2568

ระยะเวลาในการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี กรณีไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินปรับ ร้อยละ 10 ของภาษีป้าย กรณีไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินปรับ ร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ลำดับ	ประเภทป้าย	ลักษณะของป้าย	อัตราภาษี
1	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะของป้าย	10 บาท
2	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะของป้าย	20 บาท
3	ป้ายบอกชื่อ	ลักษณะของป้าย	30 บาท