



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าตลาดเทศบาลตำบลลานสกา
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลตำบลลานสกา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดของเทศบาลตำบลลานสกา หมู่ที่ ๑ ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวข้อสิ่งหาทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารโล่งชั้นเดียว มีพื้นที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๙๐.๓ ตารางวา

๒. ระยะเวลาให้เช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๒.๒ ผู้ประมูลเช่าตลาดเทศบาลตำบลลานสกาต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาเช่าต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลลานสกา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้างหรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน /บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๕ การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ ยื่นและรับซองประมูล ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมลานทอง เทศบาลตำบลลานสกา ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๖.๒ เปิดซองประมูล ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมลานทอง เทศบาลตำบลลานสกา ตำบลเขาแก้ว อำเภอลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช

๗. หลักประกันซอง

ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองมูลค่าร้อยละสิบของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลลานสกา เป็นเงิน ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งหลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใด มาขึ้นดังนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. ซองประมูล

เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ – สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าซอง “ซองประมูลเข้าตลาดเทศบาลตำบลลานสกา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔”

๙. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลลานสกา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลลานสกาเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่า และหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลลานสกา ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันตาม ข้อ ๗

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม อันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลลานสกาทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันภัยไว้กับบริษัทที่เทศบาลตำบลลานสกา เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารในปีที่เอาประกันในนามของเทศบาลตำบลลานสกา เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันแทนในนามของเทศบาลตำบลลานสกาทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลลานสกา ภายใน ๓๐ วัน

๑๑.๓ เทศบาลตำบลลานสกา สงวนสิทธิห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๑.๔ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า

๑๑.๕ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ แก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารเช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือการกระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย หรือความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๖ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข สุขตามพ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑.๗ ผู้เช่าต้องควบคุมดูแลรักษาความสะอาดภายในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ ตามที่เทศบาลกำหนด ตาม พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ หากเกิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้ผู้เช่าเป็นผู้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๘ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการรักษาความสะอาดเรียบร้อยในตลาดให้ถูกสุขลักษณะ บำรุงรักษาโครงสร้างต่าง ๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนัง เพดานห้องส้วม ก๊อกน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดเวลา

๑๑.๙ ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

๑๑.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๑.๑๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องจัดการบริเวณตลาดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๑๑.๑๒ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว เทศบาลตำบลลานสกาจะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

๑๒. การชำระค่าเช่า

๑๒.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดเดียว หรือชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกชำระภายในวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ งวดต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๒.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลลานสกา มีสิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเช่าประเมินราคาเช่าตลาดเทศบาลตำบลลานสกา ขอซื้อใบเสนอราคาได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลลานสกา ตั้งแต่วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๓๗๔๘๓๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓



นายกเทศมนตรีตำบลลานสกา