

(๓) ป้ายดังต่อไปนี้ ๔๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ชม.

(ก)ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่

(ข)ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(๔) ป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) เมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้ว อัตราต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐ บาท

การชำระภาษีป้าย (มาตรา ๑๕)

ผู้เสียภาษีป้ายต้องชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบ

เงินเพิ่มภาษีป้าย (มาตรา ๒๕)

(๑) ไม่ยื่นแบบ ภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้าย เว้นแต่มาขึ้นแบบก่อนที่จะได้รับแจ้งให้ทราบ เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของภาษีป้าย

(๒) ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

(๓) ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา ๖ ที่ดิน หมายความว่าพื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็น บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ (มาตรา ๗)

- เจ้าของที่ดินมีที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่ต้องเสียภาษีตามราคาปานกลางของที่ดินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

- กรณีประกอบการกสิกรรมไม่ล้มลูกเสียกิ่งอัตรา และกรณีทำด้วยตนเองเสียไร่ละไม่เกิน ๕ บาท

- กรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีก ๑ เท่า

การชำระภาษีบำรุงท้องที่ (มาตรา ๓๕)

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ณ สถานที่ที่กำหนด

เงินเพิ่ม (มาตรา ๔๕)

(๑) ไม่ยื่นแบบ ภบท.๕ ภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินภาษี เว้นแต่มาขึ้นแบบก่อนที่จะได้รับแจ้งให้ทราบ เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินภาษี

(๒) ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินภาษี ส่วนที่ประเมินเพิ่มเติม

(๓) แจ้งจำนวนเงินไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่ม ๑ เท่า ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม

(๔) ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด (ภาษีค้างชำระ) เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

“เงินภาษีทุกบาทมีค่า
ร่วมพัฒนาท้องถิ่นให้น่าอยู่”

ความรู้เรื่องภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่



จัดทำโดย

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลลานสกา

โทร ๐-๓๕๓๗-๔๘๓๒

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

มาตรา ๖ ภาษีโรงเรือนและที่ดินหมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

หลักการประเมินภาษี

(๑) ค่าเช่า (ตาม ป.พ.พ. ๕๓๗) ค่าเช่าที่สมควรหรือค่าเช่าเป็นค่ารายปี ค่าเช่าไม่สมควรหรือกรณีไม่มีค่าเช่าให้เปรียบเทียบได้

(๒) การเทียบเคียงค่าเช่า พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเปรียบเทียบ พิจารณาจากทรัพย์สิน ทำเลที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และบริการสาธารณะ

(๓) ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

(๔) ค่ารายปีที่ล่วงมา (มาตรา ๑๘) เพื่อประเมินค่ารายปีของปีปัจจุบัน

(๕) กรณีอื่นๆ ได้แก่ ค่าก่อสร้างล่วงหน้า ค่าเช่าช่วง ค่าเช่าที่ดิน มูลค่าทรัพย์สิน สามารถเทียบเคียงค่าเช่าคึกแถวบริเวณเดียวกันได้

การประเมินภาษี ตามมาตรา ๘

(๑) กำหนดให้ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สิน

(๒) กำหนดทรัพย์สินที่ต้องชำระภาษี

- โรงเรือน
- สิ่งปลูกสร้าง
- ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

(๓) อัตราภาษีที่ต้องชำระ ร้อยละ ๑๒.๕ ต่อปี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี (มาตรา ๔๐)

(๑) เจ้าของทรัพย์สิน

(๒) เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้าง และเจ้าของที่ดินเป็นคนละเจ้าของ เจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้เสีย

การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (มาตรา ๑๕)

เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน(ภ.ร.ด.๒)ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

เงินเพิ่ม (มาตรา ๔๓)

ค่าภาษีค้างชำระ ให้เพิ่มขึ้นในอัตราดังนี้

(๑) ไม่เกิน ๑ เดือน ร้อยละ ๒.๕

(๒) เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ร้อยละ ๕

(๓) เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ร้อยละ ๗.๕

(๔) ค้างชำระเกินกว่า ๔ เดือน เงินเพิ่มร้อยละ ๑๐

กรณีไม่ยื่นแบบอปท. มีหนังสือแจ้งเตือนแล้วแต่เจ้าของทรัพย์สินไม่มายื่นแบบ ให้แจ้งความร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง เพื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับ โดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับ มท ว่าด้วยระเบียบการสอบสวนคดีอาญาบางประเภทในจังหวัดอื่นนอกจาก กทม

ภาษีป้าย

มาตรา ๖ ภาษี หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

- เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี(มาตรา ๗)

- เจ้าของป้ายมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของปี(มาตรา ๑๒)

- กรณีที่มีการโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนป้ายเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันรับโอน (มาตรา ๑๖)

- ป้ายดังต่อไปนี้ เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันติดตั้งป้าย (มาตรา ๑๔)

(๑) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคมตาม

มาตรา ๑๔(๑) ให้เสียภาษีป้ายตามมาตรา ๗ (มาตรา ๔ ทวิวรรคหนึ่ง)

(๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่เสียภาษีป้ายแล้ว ตามมาตรา ๑๔(๒) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเฉพาะปีที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย (มาตรา ๑๔ ทวิวรรคสอง)

(๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมาย บางส่วน ในป้ายที่เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ตามมาตรา ๑๔(๓) ให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีป้ายที่เพิ่มขึ้น แต่ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายทั้งหมด ให้คิดภาษีป้ายใหม่ ตามมาตรา ๗ อัตรา(๑) (๒) (๓) แล้วแต่กรณี

อัตราภาษีป้าย (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๓๕)

(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.