



ประกาศเทศบาลตำบลลานสกา
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๕๖

ด้วยขณะนี้ใกล้ถึงช่วงระยะเวลาแห่งการชำระภาษีประจำปี ๒๕๕๖ เทศบาลตำบลลานสกา อำเภอ
ลานสกา จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอประชาสัมพันธ์ระยะเวลา และหลักเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ดังนี้

ระยะเวลาในการยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้ยื่นแบบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
๒. ภาษีป้าย ให้ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคม ๒๕๕๖
๓. ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๕๖
๔. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพยื่นแบบได้ ตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

หลักเกณฑ์ในการจัดเก็บภาษี

๑. ภาษีป้าย

เจ้าของหรือผู้ติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบ
กิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ
ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดย
ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย และเสียภาษีภายในเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

อัตราภาษีป้าย

- ๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๓ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่นให้คิด
อัตรา ๒๐ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ๓) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท / ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - (ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ๔) ป้ายเมื่อคำนวณพื้นที่แล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสีย
ภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

บทกำหนดโทษ

ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ปรับตั้งแต่ ปรับตั้งแต่ห้าพันบาทถึงห้าหมื่น
บาท จำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น กับที่ดินซึ่งต้องใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยกเว้นแต่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งเจ้าของอยู่เองหรือให้ผู้แทนอยู่เฝ้ารักษา (ต่างกับที่อยู่อาศัย) และซึ่งมิได้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบอุตสาหกรรม (ค้าขาย) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับจากวันได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษี

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน อัตรา ๑๒.๕% ของค่ารายปี

- ๑) กรณีบ้านเช่าค่ารายปี หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่ง ๆ
(ค่าเช่า x จำนวนเดือนที่เช่าในปี)
- ๒) กรณีร้านค้า ซึ่งมีใช้บ้านเช่า ค่ารายปี คำนวณจาก (กว้าง x ยาว x ราคาเช่ามาตรฐานกลาง
ที่คณะกรรมการกำหนด x ระยะเวลาที่เปิดกิจการในปี)

บทกำหนดโทษ

ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ปรับตั้งแต่สองร้อยบาท ถึง ห้าร้อยบาท จำคุกไม่เกินหกเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓.ภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าของที่ดินไม่ว่าบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ทั้งนี้ให้ชำระภายในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ ไร่ละ ๑๕ บาท และ ๒๕ บาท

บทกำหนดโทษ

ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ปรับตั้งแต่หนึ่งพันบาท ถึง สองพันบาท จำคุกหนึ่งเดือน ถึง หกเดือน หรือทั้งจำทั้งปรับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีจักได้ทราบและชำระภาษีภายใน
ระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายณภัทร ศรีใส)

นายกเทศมนตรีตำบลลานสกา